



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

598 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Portail automatique,
Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

04/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 626 Le Tignet

Belle maison de 165 m² habitable, de construction traditionnelle des années 1995, au bout d'une impasse au calme absolu ,exposition plein sud,elle est proche des commerces. Elle est composée en rez-de-chaussée d'un 3 pièces de 53 m²,1 séjour avec cuisine équipée,2 belles chambres de 12 m²,1 salle de bains avec wc. A côté se trouve un garage de 32 m²,plus buanderie. La partie principale de la maison de 122 m² se situe en rez-de-jardin,1 hall d'entrée,1 cuisine fermée équipée avec son accès sur la terrasse,1 séjour de 28 m² avec cheminée. 1 chambre,1 salle d'eau,1 wc indépendant,1 bureau. A l'étage 1 grande chambre de 22 m² avec dressing ,1 grande salle de bains avec wc. Chauffage au gaz,tout-à-l'égout. Terrain de 1700 m² avec oliviers,1 piscine hors sol,1 cabanon en pierre . Contacter Franck Bottero 0661718032

Frais et charges :

598 000 € honoraires d'agence inclus



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*