



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**1 050 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Villa 622 Grasse

A vendre, Grasse, quartier Saint Jean, belle Villa de 190 m2 habitable. -La maison est composée en rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, une salle à manger, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 toilette. R+1 : un bureau, un T2 cuisine séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau. Extérieur, une cuisine d'été, piscine, jacuzzi, cave, terrain de pétanque, terrain de 1900 m2. Le plus de cette maison c'est, le calme absolu, la vue dégagée, l'ensoleillement triple exposition est, sud, ouest. Contacter Franck Bottero au 06.61.71.80.32

Frais et charges :

1 050 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.*