



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**549 000 €**

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 13<sup>ème</sup> siècle**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon**

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Maison de village 618 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Haut de Cagnes, maison de village. Celle-ci se compose de plusieurs logements : un appartement de 3 pièces avec 3 balcons (séjour, cuisine, deux chambres et une salle de douche et une cave de plain-pied); une chambre et salle de bain avec son entrée indépendante pouvant être aménagée en studio; un deuxième studio avec jardin. Prévoir quelques travaux de plomberie pour l'aménagement des studios. Si vous aimez le haut de Cagnes, vous serez séduit. Possibilité de faire sa résidence principale de 3P et de louer 2 chambres pour de la location saisonnière ou pour un proche. Pas de charges, très faible taxe foncière. Contacter Virginie au 06.52.59.60.29

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.*