# CHEZ SOI IMMO

transations immobilières

www-chez-soi-immo.com

## 283 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 47 m²**

**Surface séjour :** 18 m²

**Année construction :** 1972

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Double vitrage, Proximité commerces,..., Proximité mer

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 632 Villeneuve-Loubet

A vendre, joli 2/3 pièces en rez-de-jardin d'une petite copropriété des bouches du loup. L'appartement comprend une belle pièce de vie ouverte et lumineuse avec terrasse, avec sa cuisine américaine, une chambre lumineuse avec terrasse, une seconde chambre qui pourrait être une chambre d'enfant, un bureau ou un beau dressing, une salle de douche. Cet appartement a beaucoup de charme. Possibilité de stationner son deux roues et sa voiture devant l'appartement. Terrasse et jardin de la copropriété devant l'appartement. Commerces et mer à 5 mn à pied. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 512 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 283 500 € honoraires d'agence inclus

*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*