



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**295 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Terrasse profonde, Climatisation,  
Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 607 Saint-Laurent-du-Var

Rez de jardin, appartement 2/3 pièces à St Laurent du Var, sur les collines, avec une vue dégagée, dans un quartier résidentiel. Ce bien est situé au rez-de-chaussée d'une grande villa en copropriété de 3 lots. Composée d'un grand séjour avec cheminée et une chambre donnant sur une grande véranda, une grande salle de bains et douche à l' Italienne, une cuisine équipée, wc, salle d'eau, placards. Cet ensemble donne sur une grande terrasse de 75 m2 et sur un terrain arboré de 265 m2, 2 places de parkings, annexes Climatisation réversible, double vitrage, cheminée Appartement en bon état, pas de gros travaux à prévoir Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur.

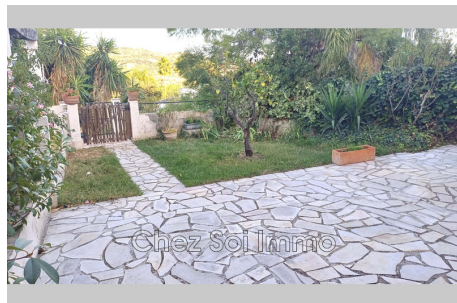
Commercial à contacter : Michel 0699065154

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*