



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**310 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Volets roulants électriques, Proximité  
commerces,...

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement SNM623 Nice

NICE-CORNICHE FLEURIE 3 PIECES TERRASSE Je vous propose ce joli 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> situé sur la Corniche fleurie, au 2<sup>ème</sup> étage dans une résidence sécurisée. Bénéficiant d'une exposition Sud-Est cet appartement est très lumineux et a une vue panoramique du Cap ferret à Antibes. Vous aurez le plaisir de prendre vos repas sur la terrasse loggia en toute quiétude, de profiter du lever de soleil face à la mer. Ce bien se compose de deux chambres, un salon, une cuisine, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Une cave complète ce bien ainsi qu'un parking privatif au sous-sol. Proche de toutes commodités, commerces, transports en commun, écoles et aéroport (5 kilomètres), il vous offre un cadre de vie idéal. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affichés honoraires charge vendeur. Je me tiens à votre disposition pour toutes demandes d'informations et visites, merci de contacter Michaud Karin au 07 67 65 63 67

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 468 €

Bien en copropriété

115 lots dans la copropriété 310 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.*