



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

267 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Calme, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement SNM627 Cagnes-sur-Mer

2 P au cœur du village du Haut de Cagnes, Provence. Découvrez ce magnifique appartement de plus de 48 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût, situé dans une ruelle piétonne calme. L'appartement se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, offrant un cadre de vie moderne et confortable. Il dispose d'un coin bureau, idéal pour télétravailler, et peut facilement se transformer en un coin pour bébé. Chaque détail a été soigneusement pensé pour maximiser l'espace. À l'extérieur, profitez d'un petit coin détente parfait pour savourer un café en plein air ou profiter de la tranquillité du village provençal. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou d'un pied-à-terre, cet appartement vous séduira par son caractère, sa fonctionnalité et son emplacement idéal. Bien soumis au statut de la copropriété. Contactez CAROLLE au 06.27.16.97.27

\*\*\*\*\* Charming renovated 2-room apartment in the heart of the medieval village of Haut de Cagnes, Provence. Come and discover this magnificent 48 m<sup>2</sup> apartment, completely renovated with taste and quality materials, located in a quiet pedestrian street in the famous medieval village of Haut de Cagnes, in the heart of the Côte d'Azur. The apartment consists of a fully equipped kitchen opening onto a



you with its character, its functionality and its ideal location. Don't wait any longer to visit this rare and unusual property! Call CAROLLE: 06.27.16.97.27

Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Frais et charges :

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

Charges courantes annuelles 1 080 €

SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Bien en copropriété

267 000 € honoraires d'agence inclus