



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

1 365 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 84 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, grand Jacuzzi, Terrasse profonde, Climatisation, Volets roulants électriques, Double vitrage, Proximité commerces,...., Proximité mer

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement SNM_611 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer, val fleuri. Appartement de 150 m². 4 pièces, "Roof Top".

L'appartement de 150m² à la décoration très soignée, seul au 5e et dernier étage avec ascenseur est agrémenté d'un "Roof Top" de 144 m² avec un grand jacuzzi.

Un triple store automatisé recouvre partiellement cette terrasse aménagée. Le logement bénéficie d'un équipement design de très grande qualité, dont alarme, climatisation réversible, et porte de sécurité. Composé d'un grand séjour et d'une cuisine ouverte équipée de 84 m² au total. De 3 chambres dont une "master", de 2 salles de douche et une salle de bain, 2 toilettes, un dressing, une buanderie et de nombreux rangements. Idéalement situé dans une résidence sécurisée avec double box fermé, vous profiterez du calme et d'une vue panoramique sur la baie et les montagnes de l'arrière-pays. Proche de tout, commerces, centres commerciaux, aéroport international de Nice, plages, écoles, accès routiers, l'immeuble vient d'être ravalé. Une grande cave complète ce bien. Biens soumis au statut de la copropriété. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Luc Thebault : 0608334625 luc.chezsoi.immo@gmail.com Cagnes sur mer, val fleuri area. Apartment of 150 m² (1614 sq feet). 4 rooms, "Roof Top". The



with double closed box, you will enjoy the calm and a panoramic view of the bay and the mountains of the hinterland. Close to everything, in short; shops, shopping centers, Nice international airport, beaches, schools, road access, the building has just been renovated. A large cellar completes this property. Property subject to co-ownership regulations. Posted price with seller's fees. Commercial to contact :

Luc Thebault : 0608334625 luc.chezsoi.immo@gmail.com

Frais et charges :

Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - prix F.A.I.

Charges courantes annuelles 6 480 €

Bien en copropriété

328 lots dans la copropriété 1 365 000 € honoraires d'agence inclus