



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**379 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Terrasse profonde, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 597 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, secteur hippodrome, joli 3P plein sud avec petite vue mer. L'appartement entièrement rénové, comprend un beau séjour avec une grande terrasse donnant sur le jardin de la copropriété, 2 chambres, une cuisine indépendante avec une autre petite terrasse, une salle d'eau et WC indépendant. Pas de travaux à prévoir. Vendu avec une cave. Possibilité de stationnement dans la copropriété en supplément. Proches commerces. Mer à 80 m. Faibles charges. Résidence très bien fréquentée et calme. Bien soumis au statut de la copropriété. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

379 000 € honoraires d'agence inclus

*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*