



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**159 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Terrasse profonde, Climatisation, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 600 Cagnes-sur-Mer

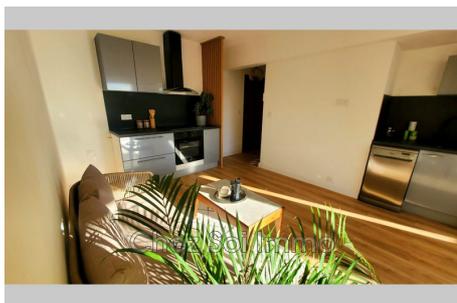
A vendre, Cagnes-sur-Mer, centre-ville proche gare, joli 2P de 31 m<sup>2</sup> avec terrasse. L'appartement est entièrement rénové du sol au plafond (plomberie et électricité inclus). Il se trouve en étage élevé sans vis-à-vis et orienté ouest. Commerces et gare à pied. Accès autoroute rapide. Calme. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 296 €

Bien en copropriété

1 lot dans la copropriété 159 900 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*