



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**299 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 546 Saint-Laurent-du-Var

A vendre, Saint Laurent du Var, proche square Bènes, centre-ville, appartement intégralement rénové. La pièce de vie ainsi que les chambres ouvrent sur une terrasse aménagée en véranda de plus de 19m<sup>2</sup>. Actuellement configuré en 3 pièces, la surface permet tout à fait d'envisager un 4 pièces. Un garage en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. Appartement vendu refait à neuf du sol au plafond (même la plomberie et électricité sont au nouvelle norme). Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*